

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM  
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ TÀI SẢN  
CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 16 tháng 04 năm 2026

Số: 693 /VAMC- ĐG  
V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá


Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các khoản nợ, tài sản bảo đảm của các khoản nợ (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nêu trên. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị Quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến VAMC, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội (đề nghị ghi rõ ngoài bì gửi: Ban Đấu giá tài sản, Mrs Cảnh, Đt: 0912833638- Theo thông báo Số: 693 /VAMC- ĐG ngày 16/04/2026).

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 29/04/2026.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp. 

Nơi nhận: 

- Như trên;
- TGD (để b/c);
- Ban Biên tập Website VAMC (để đăng tin);
- Lưu: HC-NS, BDG.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



  
Nguyễn Như Dân



**PHỤ LỤC THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ**

(Kèm theo Văn bản Số: 693 /VAMC-ĐG ngày 16/4/2026)

- Tên khách hàng:
- Thông tin khoản nợ (Dự nợ tạm tính đến ngày 30/03/2026)

Đvt: đồng

STT	Khoản nợ	Nợ gốc	Lãi, phí phát sinh	Tổng cộng
1	Hợp đồng tín dụng trung dài hạn	4.735.545.049	2.286.095.779	7.021.640.828
2	Hợp đồng tín dụng trung dài hạn	0	1.607.521.865	1.607.521.865
	<b>Tổng cộng</b>	<b>4.735.545.049</b>	<b>3.893.617.644</b>	<b>8.629.162.693</b>

**- Chi tiết tài sản bảo đảm của các khoản nợ**

STT	Hợp đồng bảo đảm	Mô tả TSBĐ
1	Hợp đồng thế chấp quyền tài sản	<p>Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán nhà ở số D-BTS.02-1/2022/HĐMB-T&amp;T-MIL ký ngày 12/05/2022. Mô tả tài sản:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Mã nhà ở: D-BTS.02-1</li><li>- Khu: D</li><li>- Lô: BTS.02</li><li>- Số thứ tự: 1</li><li>- Thuộc dự án “Khu Thương mại, biệt thự và chung cư cao cấp” tại xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (nay là xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh) – tên thương mại Dự án T&amp;T City Millennia.</li><li>- Chủ Đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN THÁI SON - LONG AN</li></ul> <p><b>* Thông tin về thửa đất (khuôn viên đất):</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Diện tích thửa đất: 277,78 m2. Trong đó:</li><li>+ Sử dụng riêng: 277,78 m2</li><li>+ Sử dụng chung: 0 m2</li><li>- Mục đích sử dụng: Đất ở</li><li>- Thời hạn sử dụng: Lâu dài</li><li>- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất</li></ul> <p><b>* Thông tin về nhà ở:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Tổng diện tích sàn xây dựng: 298,35 m2</li><li>- Số tầng: 3,0 (không bao gồm tum thang lên mái, nếu có)</li><li>- Kết cấu nhà: Nhà khung bê tông cốt thép.</li></ul>